



Informations générales

Madame, Monsieur,

Vous disposez avec le présent document :

- du formulaire de demande de prêt hypothécaire
- de la liste des pièces à fournir
- d'un tableau d'aide au calcul des mensualités

Le délai promis pour l'obtention de votre accord débute dès que l'ensemble des pièces a été reçu.

Vous pouvez choisir de nous retourner les pièces selon l'un des moyens ci-dessous :

Par **Fax** au **972 (0) 2 625 44 99** ou 972 (0) 2 644 90 85

Par **email** : info@blancbleu.org

Par **courier** : **BlancBleu** King Georges St., 17 - 94261 Jerusalem

Nous vous rappelons que l'obtention d'un accord de crédit est par notre intermédiaire un service qui ne vous engage en rien.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire par mail ou téléphone aux numéros suivants :

Jérusalem : **972 (0) 2 623 00 88** **Fax** : **972 (0) 2 625 44 99**

Nathania : 972 (0) 9 887 57 25

Fax : 972 (0) 9 887 57 24

Ashdod : 972 (0) 8 854 44 21

Fax : 972 (0) 8 854 44 75

Paris : 01 53 66 65 75

Marseille : 04 91 50 02 29

Fax : 04 91 50 73 18

Cordial Shalom.

Listes des pièces à fournir

<input type="checkbox"/>	Acte d'engagement réciproque dûment signé (ci-joint)	Obligatoire
<input type="checkbox"/>	Formulaire de demande de prêt dûment rempli et signé (ci-joint)	Obligatoire
<input type="checkbox"/>	Emprunteur (ou garant) salaré : 3 dernières fiches de paye	
<input type="checkbox"/>	Emprunteur (ou garant) indépendant : attestation de l'expert comptable pour l'année en cours.	
<input type="checkbox"/>	Dernier avis d'imposition	Obligatoire
<input type="checkbox"/>	Relevés des comptes en banque des 3 derniers mois (de tous les co-emprunteurs)	Obligatoire
<input type="checkbox"/>	Attestation de toutes autres sources de revenus (loyers, allocations etc.)	
<input type="checkbox"/>	Photocopie des passesports (ou des Tehoudat Zehout pour les israéliens)	Obligatoire
<input type="checkbox"/>	Seconde pièce d'identité pour chacun des co-emprunteurs (carte ident. ou permis de conduire)	Obligatoire

Calculez vous-même vos remboursements (pour 10 000 € empruntés)

BlancBleu Crédit immobilier		TAUX										
		2,5%	3,0%	3,5%	4,0%	4,5%	5,0%	5,5%	6,0%	6,5%	7,0%	7,5%
DUREE	5	177,35	179,51	181,67	183,84	186,02	188,20	190,39	192,59	194,79	197,00	199,21
	10	94,14	96,37	98,63	100,91	103,20	105,52	107,86	110,22	112,60	115,00	117,42
	15	66,55	68,86	71,22	73,61	76,04	78,50	81,00	83,53	86,09	88,68	91,31
	20	52,85	55,26	57,71	60,22	62,78	65,38	68,03	70,73	73,47	76,24	79,06
	25	44,72	47,21	49,77	52,39	55,07	57,81	60,61	63,46	66,36	69,31	72,31

Exemple : vous empruntez **260 000 €** sur **15 ans** à **4,5%**

Vous devez rembourser : **26 X 76,04** soit : **1977,04 €/mois**



Formulaire de demande de prêt hypothécaire

INFORMATIONS CONCERNANT LES EMPRUNTEURS

SITUATION DE FAMILLE		EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Nom de famille			
Prénom			
Adresse			
Téléphones	Israël		
	Pays d'origine		
Numéros de fax	Israël		
	Pays d'origine		
Nationalité	<input type="checkbox"/> Israélienne <input type="checkbox"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> Israélienne <input type="checkbox"/> Autre : _____	
N° de passeport / Teoudat zehout			
Date de naissance			
Statut marital		Marié - Séparé - Célibataire - Veuf - Divorcé	Marié - Séparé - Célibataire - Veuf - Divorcé
Nombre d'enfants			
Age des enfants			
Profession / Ancienneté		/	/
Statut professionnel		<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Autre
Employeur			
Secteur d'activités			
Vous êtes		<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire

INFORMATIONS CONCERNANT LES REVENUS

REVENUS MENSUELS MOYENS	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Salaire/ revenu de l'activité		
Dividendes / Intérêts		
Autres		

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONNAISSANCES EN ISRAEL

Connaissances en Israël	Nom		
	Téléphone		
Avez-vous un avocat ?	<input type="checkbox"/> Oui	Nom	
	<input type="checkbox"/> Non	Téléphone	
Avez-vous un (des) compte(s) en banque en Israël ?		<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Nom de la (des) banques			

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN OU LE PROJET (s'il est déjà connu)

Ville	Quartier	Adresse	
Type du bien	<input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Terrain	Promoteur	

INFORMATIONS CONCERNANT LE MODE DE FINANCEMENT

Prix d'acquisition	Montant du prêt	Durée du prêt

IMPORTANT

Durant le processus d'obtention du crédit, *BlancBleu* peut avoir besoin de vous transmettre des documents ou des informations. Merci d'indiquer par quel moyen vous désirez communiquer :

<input type="checkbox"/> Par fax	Numéros de fax :	
<input type="checkbox"/> Par email	Adresse email :	
<input type="checkbox"/> Par courrier	Adresse :	
<input type="checkbox"/> Autre		

SIGNATURES

Emprunteur	<input type="text"/>	Co-emprunteur	<input type="text"/>
Date de la signature	<input type="text"/>	Date de la signature	<input type="text"/>

Comment avez-vous connu *BlancBleu* ?



Acte d'engagement réciproque

Engagement de BlancBleu

La société **BlancBleu** par l'intermédiaire de son Directeur, s'engage à :

- Obtenir pour vous les conditions de crédit optimales compte tenu des éléments suivants :
 - o Monnaie
 - o Financement demandé
 - o Durée du prêt
 - o Montant de vos revenus
- Garder confidentiels tous documents ou informations qui lui seraient confiés.
(**BlancBleu** ne conservera aucune archive après la clôture du dossier.)
- Garantir, pendant toute la durée des démarches, la défense de vos intérêts en cas d'incident, d'erreur ou de malentendu auprès de la banque prêteuse.

Votre engagement

Je soussigné : _____ N° d'identité : _____

Demeurant : _____

demande par la présente, en mon nom et au nom de l'ensemble des co-emprunteurs, à établir mon dossier de prêt par l'intermédiaire de la société **BlancBleu** et autorise tout représentant de **BlancBleu** à effectuer à ma place toutes les démarches nécessaires à l'obtention de mon crédit.

Je reconnais avoir pris connaissance des tarifs, conditions de paiements et frais annexes suivants :

TARIFS :

Montant des honoraires 1% HT du montant du crédit (minimum de 1 000 € HT) *

Obtention d'un accord suivant financement (déductibles des honoraires) 300 € TTC

Obtention d'un accord pour un rachat de crédit (déductibles des honoraires) 500 € TTC

Provision pour expertise bancaire du bien avant achat 250 €

* TVA au 1^{er} janvier 2007 : 15.5%

CONDITIONS DE PAIEMENT :

Ces honoraires sont payables de la manière suivante :

- **500 €** de provision dès réception du contrat d'acquisition.
- **Le solde au plus tard une semaine** avant la date prévue de la libération du premier paiement de la banque. Cette libération est subordonnée au paiement de ce solde.

FRAIS ANNEXES :

Les frais annexes suivants sont à ma charge :

- Expertise bancaire (suivant le montant du bien entre 100 et 500 €).
- Frais d'ouverture de dossier à verser à la banque (de 0 à 0,25% du montant du crédit).
- Inscription d'hypothèque et cadastrale (entre 50 € et 300 €).

Je m'engage à régler personnellement à la Société **BlancBleu** ces honoraires au cas où j'obtiens l'emprunt par son intermédiaire. Cependant aucune des sommes versées avant la fin du dossier ne sera remboursée.

Fait à

le

Signature